

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2014**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX  
IČO: 36158984

Nájomca: Mgr. Igor Vaverčák  
Martina Lányiho 25, 060 01 Kežmarok  
Rod. č.: XXXXXX/XXXX  
Číslo OP: XX XXXXXX  
Tel. č.: XXXX XXX XXX

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 144 m<sup>2</sup>, šatňu so sprchami a WC o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 184 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – **kondičné cvičenie**.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 20. októbra 2014 do 30. apríla 2015 v pondelok od 18.30 do 19.30 hod. a v stredu od 18.30 do 19.30 hod. V roku 2014 17 hodín, v roku 2015 27 hodín. Úhrne 44 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

### **Článok 5**

## Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržuje ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m<sup>2</sup> ročne á 25 Eur = 1 m<sup>2</sup> za hodinu á 0,0028 Eur  
Telocvičňa má 184 m<sup>2</sup> x 0,0028 Eur = **0,52 Eur**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 9,00 m<sup>3</sup> á 0,60 Eur = 5,40 Eur  
b) voda: 1 hodina 0,30 m<sup>3</sup> á 2,85 Eur = 0,86 Eur  
c) elektrická energia: 1 hodina 6,00 kW á 0,30 Eur = 1,80 Eur  
d) čistiace prostriedky: 0,92 Eur  
Spolu na jednu hodinu: = **8,98 Eur**

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičňu spolu: 44 hodín x 0,52 Eur = 22,88 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 44 hodín x 8,98 Eur = 395,12 Eur
3. Spôsob a čas úhrady:

V dvoch splátkach. Prvá do 30. novembra 2014, suma 161,50 Eur a druhá do 30. marca 2015, suma 256,50 Eur v hotovosti do pokladne školy, alebo na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 418,00,-€**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici 17. októbra 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

