

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 06/2017

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
IBAN: SK52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX
IČO: 36 158 984

Nájomca: Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok
Zastúpený Ing. Stanislavom Marhefkom, riaditeľom SOŠ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 051 8303/8180
IČO: 00 159 468

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne miestnosť -kabinet o výmere 12 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §4, ods. 2, písm. h športové a iné nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania lepších podmienok zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, pre poskytovanie desiaty a občerstvenia žiakom v priebehu dopoludnia. Teda konkrétne priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom vytvorenia žiackeho bufetu.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8. januára 2017 do 22. decembra 2017.
Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

1. **Nájomné za nebytové priestory:** $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$.
Kabinet má $12 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = 0,034 \text{ Eur za hodinu} \times 3 \text{ hodiny} = \mathbf{0,10 \text{ Eur denne}}$.
2. **Prevádzkové náklady:**
 - a) teplo: plyn a ohrev vody $0,60 \text{ Eur za hod.} \times 3 \text{ hod.} = 1,80 \text{ Eur}$
 - b) voda: $0,285 \text{ Eur za hod.} \times 3 \text{ hod.} = 0,855 \text{ Eur}$
 - c) elektrická energia $0,30 \text{ Eur za hod.} \times 3 \text{ hod.} = 0,90 \text{ Eur}$
 - d) čistiace prostriedky $= 0,095 \text{ Eur}$**Spolu denne: = 3,65 Eur**

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za priestory ročne: $188 \text{ dní v škole} \times 0,10 \text{ Eur} = 18,80 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady ročne: $188 \text{ dní v škole} \times 3,65 \text{ Eur} = 686,20 \text{ Eur}$

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 15. októbra 2017 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 705,00 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prijímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy vo vypožičanom priestore, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
3. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Podpisom tejto zmluvy vydávam súhlas so zverejnením mojich osobných údajov
5 rokov od doby zverejnenia.

V Ľubici 9. januára 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *

finančná operácia alebo jej časť je - nie je* v súlade s

- a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, e) vydanými rozhodnutiami,
- b) rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky, f) vnútornými predpismi,
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- d) uzatvorenými zmluvami

VYJADRENIE :

je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je* možné v nej pokračovať

je - nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin.operácia alebo jej časť vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly: 09.01.2017

Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu:

Lenka Bednáríková

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis:

Anna Fedorová

* hodiace sa podčiarknuť