

Zmluva č. 1/09/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Prenajíateľ: | Technická akadémia |
| Sídlo: | Spišská Nová Ves, Hviezdoslavova 6 |
| Zastúpený: | RNDr. Ladislavom Ruttkayom, riaditeľom školy |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000192366/8180 |
| IČO: | 00521663 |
| DIČ: | 2020736256 |
-
- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 2. Nájomca: | AGILOR s.r.o. |
| Sídlo: | Panenská 24, 81103 Bratislava |
| Zastúpený: | Ing. Vladimír Pekár, konateľ |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s. |
| Číslo účtu: | 2928867241/1100 |
| IČO: | 45904341 |
| DIČ: | 2023128547 |
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory počítačovej učebne s dataprojektorom a 20 ks PC napojených na internet, SW podľa požiadaviek v Technickej akadémii.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa učebňa nachádza na ulici Hviezdoslavova 6 v Spišskej Novej Vsi evidovanej na správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 9677 na parcele č. 2087, súpisné číslo 444 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajaté nebytové priestory sa využijú v súvislosti s pripravovanými školeniami v rámci národného projektu NUCEM.

Čl. III Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. **Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 14,50 €/ hod.**
Celkom nájom a služby: 391,50 € (t.j. 9 hod. x 14,50 € x 3 dni)
3. Úhrady nájomného podľa bodu 1 nájomca uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti na základe predloženej faktúry po uskutočnení predmetného prenájmu.

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 12.1.2015 do 14.1.2015 od 8,00 hod – do 16,30 hod.** z toho 8 hodín školenia a prestávka v dobe trvania pol hodiny, a to za podmienky, že bude v dobe nájmu projekt vzdelávania realizovaný. V prípade, ak by bol projekt vzdelávania prerušený a/alebo zrušený z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nebude môcť nájomca ovplyvniť, k realizácii tejto zmluvy nedôjde. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začatím doby nájmu. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy
 - b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b/ prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

Čl. V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie prenajatého priestoru.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
5. Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek

d'alších úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby :
 - sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
 - dodržiavali zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch,
 - nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne zrušiť predmet nájmu, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu prenájmu prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne týždeň pred zmenou prenájmu.
3. Zmluvu o prenájme má právo prenajímateľ zrušiť okamžite, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa) iným osobám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísanie oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi 12.12.2014

RNDr. Ladislav Ruttkay

Ing. Vladimír Pekár, konateľ

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca: