

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/24

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č. 7/2023 zo dňa 1.7.2023

**medzi:**

**Prenajíateľ:** **Presný názov:** Základná škola s materskou školou

**Adresa:** Spartakovská 5, 917 01 Trnava

**Štatutárny zástupca:** Mgr. Adriána Kráľovičová

**Bankové spojenie:** Prima banka Trnava

**Číslo účtu:** SK89 5600 0000 0011 1231 3006

**IČO:** 37990373

**DIČ:** 2022100575

(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** **Presný názov:** STK Elastik Trnava

**Adresa:** Botanická 29, 917 08 Trnava

**Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Poláček

**IČO:** 31824242

**IBAN:** SK5309000000000045551316

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

### Článok II.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa zapísaná na LV č. 7905, parc. č. 5671/100 k.ú. Trnava, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy s materskou školou Spartakovská 5, Trnava.
2. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom tréningov stolného tenisu v určených dňoch, podľa harmonogramu:

### Harmonogram využitia telocvične:

	<i>dátum</i>	<i>od 18,00hod. – do 20,00hod.</i>
<b>Máj 2024</b>		
Utorok:	7.,14.,21.,28.,	4 x 2 hod. = 8 hod.
<b>Jún 2024</b>		
Utorok:	4.,11.,	2 x 2 hod. = 4 hod.
Spolu za r. 2024		12 hod

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od  
**07.05.2024 do 11.06.2024**
2. Zmluva sa končí:
  - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
  - d) výpoveďou
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
  - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
  - c) nájomca neoprávnené prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
  - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
  - a) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy
  - b) prenajímateľ porušuje povinnosti podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom vo výške 15 €/hodina.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do päť dní od uzavretia tejto zmluvy:  
vo výške **180 € do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy**

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetného nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

za prenajímateľa:  
Mgr. Adriána Kráľovičová  
riaditeľka školy

za nájomcu:  
Ing. Pavol Polakovič