

N Á J O M N Á Z M L U V A

k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
 Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.76
IČO : **00308331**
DIČ: **2021056631**
zast. : starostka obce **Ing. Marta Danková**
 (d ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **SR – Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou**
 Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.68
IČO : **000500801**
DIČ: **2020974813**
zast.: riaditeľ OUI **Mgr. Jaroslav Ťrge**
 (d ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného na LV 1209 parc. reg „C“ 164/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m², parc. reg „C“ 164/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² a stavby-hospodárska budova súp.č. 680 v kat. území Nová Ves nad Žitavou.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností uvedených v Čl. II., bod 1 a to pozemku vedeného na LV 1209 parc. reg „C“ 164/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m², pozemku parc. reg „C“ 164/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² a prenájom časti stavby-hospodárskej budovy o výmere 150 m².
3. Náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti (elektrická energia, vodné stočné, TKO) nie sú predmetom tejto zmluvy, pretože nájomcovi ich fakturujú dodávatelia jednotlivých služieb s ktorými má nájomca uzatvorené zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky za vodné, stočné a elektrickú energiu odoberanú prenájomateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje kompenzovať nájomcovi takto odobratú elektrickú energiu, vodné a stočné nezmeneným nájomom.
4. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.02.2018 a uzatvára sa na dobu určitú od 01.02.2018 do 31.01.2019.