

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov a sídlo:

Mesto Senica – správca Základná škola

Základná škola

Komenského 959, 905 01 Senica

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom, riaditeľom školy

Prima banka a.s.

SK61 5600 0000 0092 1457 5003

V zastúpení:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

34028226

2020958379

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

meno, priezvisko resp. obchodné meno:

PALKOVIČ-SK, s.r.o.

v zastúpení:

Ing. Milan Palkovič

sídlo:

Hlboké 244, 906 31 Hlboké

IČO/dát.nar.

45938172

(ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory, a to **telocvičňa Základnej školy**, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica v správe Základnej školy. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na Komenského ulici v Senici, v katastrálnom území Senica, zapísaná v LV č. 3353, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu : **telocvičňa ZŠ**

Účel nájmu: **sálový futbal**

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.11. 2022 do 31. 12. 2022**.
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
3. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase:

každý utorok od 19.30 hod. do 20:30 hod.

III.

Cena nájmu

1. Na základe čl. I. bod 2 je stanovených celkom **17 hodín** (harmonogram je uvedený v prílohe). Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) **vo výške 15,-€/hod.**
2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná mesačne alebo na základe vystavenej faktúry

do 13.12.2022 vo výške 255,00 € na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,
č. ú. SK61 5600 0000 0092 1457 5003.

3. V prípade zmien cien energií si prenajíateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva vyzdvihujú a odovzdávajú kľúče od telocvične u pani školníčky, ktorá skontroluje stav prenajatých priestorov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenia k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia riaditeľa školy vo veci prevádzky školy a vnútorných školských športovísk.
8. Nájomca je povinný počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 zabezpečiť si na vlastné náklady dezinfekčné prostriedky (s virucídnym účinkom) na dezinfekciu rúk a použitých tréningových pomôcok v telocvični, ktoré pravidelne a podľa potreby dezinfikuje!

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajíateľ Mesto Senica - právne oddelenie, 1 exemplár správca a 1 exemplár nájomca.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcuVýpoveď začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia.
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.

V Senici, dňa 28.10.2022

.....
prenajíateľ

.....
správca

.....
nájomca