

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa § 50a a násl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:

názov: **Základná škola s materskou školou, Nová 525, Koš**
sídlo: Nová 525, 972 41 Koš
IČO: 36126730
DIČ: 2021616707
v zastúpení: Ing. Dana Khúebachová, riaditeľka školy
číslo účtu – IBAN: SK91 5600 00000090 1458 4001

(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

názov: **Súkromná ZUŠ Diamonds**
sídlo: Opatovce nad Nitrou 618, 972 02
IČO: 42149312
DIČ: 2023101740
v zastúpení: Karolína Kosecová, riaditeľka školy
číslo účtu – IBAN: SK38 7500 0000 0040 1186 2229

(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci v ďalšom spolu aj „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet a účel budúcej nájomnej zmluvy

1. Budúci prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Koš, správcom budovy Základnej školy s materskou školou, Nová 525, Koš, súpisné číslo 525, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 456, druh objektu školská budova, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1, katastrálne územie Koš, pre obec Koš, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom budúceho nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Budúci nájomca týmto prejavuje záujem o nájom nebytových priestorov dvoch tried: **Trieda špeciálneho pedagóga** a **trieda 9.A** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bod 1 výlučne za účelom prevádzkovania Súkromnej ZUŠ Diamonds v popoludňajších hodinách od septembra 2024. Uvedené priestory budú zároveň slúžiť ako sídlo školy.

Článok 2 Lehota na uzavretie zmluvy a skončenie nájmu

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 s budúcim nájomcom.
2. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.
3. Výška nájmu za prenajaté priestory bude určená pred začatím nájmu.
4. Budúci nájomný vzťah bude možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov neplnenia zmluvných podmienok,
 - c) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Článok 3 Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Článok 4 Iné dojednania

1. Budúci nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu po celú dobu trvania nájmu v popoludňajších hodinách výlučne na prevádzkovanie Súkromnej ZUŠ Diamonds.
2. Ostatné podmienky zmluvného vzťahu medzi budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom budú konkretizované v zmluve o nájme nebytových priestorov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Budúci nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave užívania.
2. Táto zmluva sa môže zmeniť iba na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Koši, dňa 29.2.2024

Základná škola
s materskou školou
Nová 525
Koš
-1-

Mgr. Dana Hlubáčová

Základná škola s materskou školou, Nová 525, Koš
budúci prenajímateľ

Súkromná základná umelecká škola
Diamonds
972 02 Opatovce nad Nitrou 618
IČO: 421 49 312, DIČ: 202 310 1740

.....
Súkromná ZUŠ Diamonds
budúci nájomca