

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka
na dodávku prác pre stavbu:

Oprava schodov , výmena odkvapových žľabov, oprava brány

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

H.B.S. Slovakia s r.o.
Pod Vinbargom 1
085 01 Bardejov

Registrovaný:

Obchodným registrom Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro vložka č.13443/P zo dňa26.3.2002

Štatutárny zástupca :

Ing. Marián Holbička - konateľ

IČO: 36479144

DIČ: 2020028725

Banka: UNICREDITBANK pobočka Bardejov

Číslo účtu: SK2211110000006618653000

1.2 Objednávateľ :

ZŠ Komenského 23
085 01 Bardejov

Štatutárny zástupca :

PhDr. Ján Mika – riaditeľ školy

IČO:

37873539

DIČ:

2021639367

Banka :

Prima banka

Číslo účtu:

SK 1756000000003643678003

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác na stavbe: **Oprava schodov , výmena odkvapových žľabov, oprava brány**

2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

2.3 Miesto plnenia je objekt a areál objednávateľa v ZŠ Komenského 23.

Článok III.
Čas plnenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy zrealizovať v nasledovných termínoch:

Termín začatia prác : 9/2017

Termín ukončenia prác: 11/2017

3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov podľa harmonogramu stavby.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Za dielo v rozsahu čl. II. bola dohodnutá podľa priloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa: 1.8.2017 v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a činí čiastku: 16 678,10 EUR bez DPH, **20 013 EUR s DPH**. Cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela.

4.2 Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Akékoľvek zmeny či detaily, mimo uvedeného v ponuke, ktoré by mali za následok zvýšenie dohodnutej ceny, je potrebné a nutné písomne odsúhlasiť s objednávateľom stavby.

Článok V
Platobné podmienky a fakturácia

5.1 Splatnosť faktúr je 30 dní po ich doručení objednávateľovi na adresu objednávateľa.

5.2 Každá faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a nasledovné údaje:

- číslo faktúry
- názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO a DIČ
- predmet zmluvy, stavba
- deň odoslania a lehotu splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť zaplatená
- celkovú čiastku k úhrade

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

5.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu - prepracovaniu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

Článok VI.

Dodacie podmienky pre zhotovenie diela

- 6.1 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať a plniť ustanovenia v zmysle predpisov BOZP, BP a PO.
- 6.2 Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 6.3 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác. Ak takto neurobí v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať zo staveniska stavebný odpad, vznikajúci pri jeho činnosti. V opačnom prípade bude stavebný odpad uprataný objednávateľom na náklady zhotoviteľa.
Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 7.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 7.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 7.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 7.1.
- 7.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 7.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - Úhrady od objednávateľa poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.
- Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy celkom alebo od jej časti aj z dôvodu, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
- zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu,
 - zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy podľa pokynov objednávateľa, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
- Porušenie povinností tejto zmluvy zhotoviteľom, ak objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť zhotoviteľa pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.
- 7.9 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

Článok VIII. Zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. V. tejto zmluvy, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Sankcie sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej zmluvnej strany náhradu ušlého zisku a škôd.
- 8.4 Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 8.5 Splatnosť zmluvných pokút je do 3 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

8.6 Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa predloženej ponuky.

9.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela investorom a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

9.3 Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.

9.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v zadaní diela. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu diela, vrátane prípadných doplnkov.

9.5 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný reagovať na ohlásenie vady do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady v dohodnutej lehote, ale najneskôr však do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa, havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

9.6 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase, najneskôr však do 14 dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné .

10.2 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.4 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola uhradená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

10.5 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- krycí list rozpočtu
- prehľad rozpočtových nákladov

10.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa, pričom podmienkou účinnosti je poskytnutie finančných prostriedkov zo strany zriaďovateľa v prospech objednávateľa .

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

V Bardejove dňa: 14.9.2017

Zhotoviteľ:

H.B.S. Slovakia, s.r.o.
Pod Vrbargom 1
085 01 BARDEJOV
IČO: 36 479 144 ①
DIČ: 2020028725

konateľ spoločnosti

Objednávateľ: 29-09-2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 23
085 01 BARDEJOV

PhDr. Ján Mika
riaditeľ školy