

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: Junior Judo klub - Lučenec
Zastúpený: Michal Bokor, L. Svobodu 13, 984 01 Lučenec

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – malej telocvične, šatní, sprch a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestor malej telocvične za účelom tréningov Judo.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenájíma na dobu určitú od 02. 09. 2015 do 30. 06. 2016.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté za prenájom malej telocvične nasledovne:

Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom nebytových priestorov stanovené na základe platných cien od 01. 01. 2009 a podľa vyúčtovania predloženého energetikom, technikom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technikom požiarnej ochrany pre školy a školské zariadenia Jurajom Sýkorom, celkom: **69,45 € / 36 hod./mesačne (2 092,25 Sk).**

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán bude prevádzkové náklady prenajímateľ fakturovať nasledovne:

16 hod./mesačne x 1,93 €/hod. = 30,88 €/mes.

Úhrada prevádzkových nákladov za prenájom nebytových priestorov bude realizovaná štvrťročne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 14240718/5200 vedený v OTP banke po doručení faktúry do 15 dní po jej doručení.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov tréningu Juda.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci tréningu Juda spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do telocvične je možný len v prezúvkách (športová obuv).

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

02.09. 2015

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanského 2844/47
LUČENEC
-04-

.....
Mgr. Ľudmila Lacová
riaditeľka školy

JUNIOR JUDO KLUB
LUČENEC, DIČ: 202122874
Reg.č. MV SR: VVS/1-900/90-708
Č.ú.: 6012161001/5600 DEXIA LC

.....
Michal Bokor
Junior Judo klub - Lučenec