

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: Stolnotenisový klub Lučenec, 984 01 Lučenec
Zastúpený: Jaroslav Adámek
IČO: 31936300
Bankové spojenie: OTP banka, Lučenec
Č. ú. 7609978/5200

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – veľkej telocvične, šatní, spŕch a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestor veľkej telocvične za účelom stolnotenisových tréningov a turnajov.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016

a to nasledovne :

Pondelok : 15.30 - 18.00

Utorok : 16.45 – 19.45

Streda : 16.30 – 19.00

Štvrtok : -----

Piatok : 16.00 – 20.00

Telocvična je do 18.30 hod. zadarmo. Tento časový rozvrh platí pre pracovný týždeň.

Nebytové priestory prenajímateľ prenájima aj počas vybraných víkendov na organizovanie turnajov, ktoré je nájomca povinný vopred nahlásiť.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté za prenájom veľkej telocvične počas pracovného týždňa nasledovne:

1. Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom nebytových priestorov stanovené na základe platných cien od 01. 01. 2009 a podľa vyúčtovania predloženého energetikom, technikom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technikom požiarnej ochrany pre školy a školské zariadenia Jurajom Sýkorom, celkom: **115,14 € / 50 hod./mesačne (3 468,70 Sk)**

2. Prenájom veľkej telocvične: **4,00 €/hod. (120,50 Sk)**

Prevádzkové náklady a prenájom veľkej telocvične sa budú upravovať podľa predloženého mesačného hlásenia o počte hodín strávených vo veľkej telocvični. Mesačné hlásenie je nájomca povinný predkladať ekonómke školy vždy do 5 dní po ukončení mesiaca.

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté za prenájom veľkej telocvične počas víkendov nasledovne:

Prenájom veľkej telocvične: **8,00 €/hod.**

Nájomca je povinný po skončení turnaja ohlásiť počet hodín strávených vo veľkej telocvični.

Úhrada nájomného za prenájom nebytových priestorov bude realizovaná mesačne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 14240718/5200 vedený v OTP banke a. s., Lučenec po doručení faktúry do 15 dní po jej doručení.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov stolnotenisového tréningu.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci stolnotenisového tréningu spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do telocvične je možný len v prezuvkách (športová obuv).

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

02. 09. 2015

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanského 2844/47
LUČENEC
-04-

Stolnotenisový klub Lučenec
984 / y / l u č e n e c
IČO / 319 36 300
Č. úč. 4609978 / 5200
OTP Banka Lučenec

Mgr. Ľudmila Lacová
riaditeľka školy

Jaroslav Adámek
Stolnotenisový klub Lučenec