

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Dostojevského ulica 2616/25, Poprad
zastúpená Mgr. Vladimírom Tobisom, riaditeľom školy
Sídlo: Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad
IČO: 17 068 207
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK85 0200 0000 0016 6160 3858
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
Zastúpené Mgr. Ingrid Lindemanovou, poverenou vedením
sídlo: ulica Mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00186767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 1640400656/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 358 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 234 m² v objekte so sídlom na Dostojevského ulici, súpisné číslo 4890, Poprad v správe Základnej školy s materskou školou, Dostojevského ulica 2616/25, Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť záujmových útvarov CVČ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.05.2021. Rozpis činnosti je nasledovný:

Malá telocvičňa:

pondelok od 18.00 h do 19.30 h., streda od 19.00 h. do 20.00 h.,
štvrtok od 18.00 h. do 20.00 h.

Veľká telocvičňa:

utorok od 15.00 h do 17.00 h., streda od 18.30 h. do 20.00 h.,
štvrtok od 13.30 h do 15.30 h.

Spolu 294 hodín.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a v zmysle Uznesenia č. 155/2020 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 17. júna 2020 dohodli na nájomnom 0,03 € za jednu hodinu po dobu trvania nájmu, čo predstavuje 8,82 € za dobu nájmu.

1. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 872,68 € za dobu nájmu.
2. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrady za služby a spôsob platenia

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené za rok 2020 vo výške 333,90 € do 30.10.2020 a za rok 2021 vo výške 547,60 € do 30.1.2021.

1. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet IBAN SK85 0200 0000 0016 6160 3858, variabilný symbol, číslo zmluvy.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
 - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.

5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 155/2020 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 17. júna 2020.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad *L. D. 2020*

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Prenajímateľ

ZŠ s MŠ Dostojevského ulica Poprad
Mgr. Vladimír Tobis
riaditeľ

Nájomca:

Centrum voľného času
Mgr. Ingrid Lindemanová
poverená vedením

Prenajímateľ:
Základná škola s materskou školou
Dostojevského ulica 2616/25
058 01 Poprad

Nájomca:
Centrum voľného času
Ulica mládeže 2688/13
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	MT+VT- rok 2020	111,5	0,03 €	3,34 €
	MT+VT- rok 2021	182,5	0,03 €	5,48 €
Nájomné spolu		294	0,03 €	8,82 €
Prevádzkové náklady		hod.sadz.MT a VT		
a/ teplo 2020= 21,56 € 2021 = 35,62 €		0,15 a 0,23		
b/ voda 2020 = 55,75 € 2021 = 91,25 €		0,50 €		
c/ upratov2020 = 55,75 € 2021 = 91,25 €		0,50 €		
d/el.ener. 2020 = 197,50 € 2021 = 324,00 €		1,5 a 2		
2020 = 330,56 €				872,68 €
2021 = 542,12 €				

Úhrada k 30.10.2020 333,90 €

Úhrada k 30.01.2021 547,60 €

Spolu

881,50 €

Poprad

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA 2.10.2020.....

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ
DŇA 3.10.2020.....