

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8/2020

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Jarná ulica 3168/13, Poprad
zastúpená Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy
Sídlo: Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad
IČO: 37 791 605
Bankové spojenie: VÚB Poprad
IBAN: SK680200 0000001659250459
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK 2021031144
Mesto Poprad je platcom DPH podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z.
o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK750200 0000000024524562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
zastúpené Mgr. Ingrid Lindemanovou, poverenou vedením
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Banka: VÚB, a.s. Poprad
IBAN: SK080200 0000001640400656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory-veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 305 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 160 m², nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Jarná ulica 3168/13 v Poprade.

Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť záujmových útvarov detí.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.10.2020 do 31.05.2021, okrem doby školských prázdnin.

Rozpis športovej činnosti je nasledovný:

Malá telocvičňa : pondelok od 14,00 h. do 16,00 h.
 utorok od 14,00 h. do 16,00 h.
 streda od 17,00 h. do 19,00 h.
 piatok od 14,00 h. do 16,00 h.
 nedeľa od 10,00 h. do 12,00 h.

Veľká telocvičňa: pondelok od 16,00 h. do 17,00 h.
 streda od 16,00 h. do 19,00 h.
 štvrtok od 16,00 h. do 19,00 h.
 piatok od 16,00 h. do 19,00 h.

Spolu 599 hodín.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
a/ dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 17,97 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 1 648,93 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 621,50 € bude uhradená do 30.11.2020 a druhá splátka vo výške 1 045,40 € bude uhradená do 28.02.2021.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet
IBAN : SK680200 0000001659250459.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
 - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 01.10.2020.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 29. SEP. 2020

Vlastník a zriaďovateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Prenajímateľ

Mgr. Ján Brndiar
riaditeľ školy

Nájomca

Mgr. Ingrid Lindemanová
poverená vedením

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA 29. 9. 2020

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ
DŇA 1. 10. 2020

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Centrum voľného času v Poprade
Ulica mládeže 2688/13
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

[illegible]

Úhrada za nájom	17,97 €
Prevádzkové náklady	
a/ teplo	119,45 €
b/ vodné stočné	299,50 €
c/ elektrická energia	1 229,98 €
Úhrada za energie a služby	1 648,93 €

Poznámka: splátka za rok 2020 bude uhradená do 30.11.2020 v čiastke 621,50 €
splátka za rok 2021 bude uhradená do 28.02.2021 v čiastke 1 045,40 €

Poprad

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
Centrum voľného času v Poprade
Ulica mládeže 2688/13
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:
Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

[illegible]

Poznámka: splátka za rok 2020 bude uhradená do 30.11.2020 v čiastke 621,50 €
splátka za rok 2021 bude uhradená do 28.02.2021 v čiastke 1 045,40 €

Poprad