

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 13/2019

1. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1.1. Prenajíateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená | Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy |
| Tel.č./fax | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK46 8180 0000 0070 0049 6431 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| | |
| 1.2. Nájomca: | Súkromná základná škola
Gorkého 4, 909 01 Skalica |
| Zastúpená: | PaedDr. Jana Štefancová, riaditeľka |
| Telef. č.: | 034/664 5511; 0907/178250 |
| Mail: | stefancova@zsstvorlistok.sk ; feroste@ehs.sk |
| Bankové spojenie: | Tatra banka Skalica |
| IBAN: | SK45 1100 0000 0026 2775 0840 |
| IČO | 37990845 |
| DIČ | 2022121387 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, náradňovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

1.6. Nájomca je základná škola – jedná sa o hodiny telesnej výchovy, preto sa prenajímateľ a nájomca dohodli na znížení ceny nájmu o 50 %.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. októbra 2019 do 12. júna 2020 v celkovom počte 160 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

- vždy v stredu v dňoch školského vyučovania od 15,00 do 16,00 hod.
- vždy v štvrtok v dňoch školského vyučovania 5. a 6. vyučovacia hodina
- vždy v piatok v dňoch školského vyučovania 1., 2., 4. a 5. vyuč. hodina

Článok 3

1. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy za 1 hodinu je 2,850 €

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie za 1 hodinu je 1,000 €

cena prevádzkovej réžie za 1 hodinu je 5,900 €

celková cena za prenájom za 1 hodinu je 9,750 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 160 hodín **1.560,00 €**
(slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur)

Článok 4

2. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2019 do 30.10.2019 za 49,5 hodín **482,63 €**

2. splátka za obdobie roku 2020 do 31.1.2020 za 110,5 hodín **1.077,37 €**

4.2. Faktúry za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.5. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájomu bude pri žiakoch prítomný pedagogický dozor.

5.6. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajíateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupových čipov do telocvične.


7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajíateľa – TTSK.

V Skalici, 23.09.2019

Stredná zdravotnícka škola



prenajíateľ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Gorkého 4
909 01 Skalica

-1-



nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	11 204
632 – náklady na energie:	
elektrina	2.014
teplo, teplá voda	9.480
vodné, stočné, zrážková voda	1.230
633 – materiál	110
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	50
Spolu režijné náklady za rok:	25 488 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.124 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	5,90 €/hod.

V Skalici, 14.08.2019

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica

IČO
tel.

Mgr. Ľudmila Babíková
riaditeľka školy