

Zmluva o nájme telocvične č. 02/2023

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou

Golianovo 60, 951 08 Golianovo
zastúpená PaedDr. Janou Ferenczyovou, riaditeľkou školy
IČO: 37865251
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK34 5600 0000 0008 5052 7001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ol'ga Pénzešová**

bytom
nar.:
ČOP:
kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti – budovy telocvične v katastrálnom území Golianovo, na adrese Golianovo 60, 951 08 Golianovo.

Článok II.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične a šatne uvedený v čl.I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré nepoškodzujú podlahy a zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie (obklady a rebriny).

Článok III.

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 06.03.2023 do 27.04.2023**.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu **v pondelok v čase od 19:00 do 20:00 h a vo štvrtok v čase od 19:00 do 20:00 h len v dni uvedené v termínovníku**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 15-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - c. výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 15-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia.
 - d. okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom a/alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Okamžitá výpoveď nasleduje hneď po dni jej písomného doručenia. Nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu škody.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,- € / hodinu**. Jedna hodina trvá 60 minút (t.z. do tohto vymedzeného času sa ráta aj príchod do telocvične a odchod z nej).

Nájomca uhrádza nájomné **vopred vkladom na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu **IBAN: SK34 5600 0000 0008 5052 7001, variabilný symbol (pozri tabuľku)**.

Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné nasledovne:

| Za obdobie | Počet hodín | Suma (€) | Termín úhrady | Variabilný symbol |
|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|
| III. 2023 | 8 | 160,- | 08.03.2023 | 02202301 |
| IV. 2023 | 6 | 120,- | 05.04.2023 | 02202302 |
| Spolu: | 14 | 280,- | x | x |

2. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ okamžite zamedzí vstup do telocvične až do uhradenia nájomného.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, tak sa dohodne s nájomcom na kompenzáciu tak, že mu ponúkne náhradný termín. Ak nie je možné dohodnúť náhradný termín, tak prenajímateľ vráti nájomcovi nevyčerpaný finančný podiel.
5. V prípade, že nájomca nemôže využiť prenájom telocvične v dohodnutom termíne/termínoch, musí to **oznámiť prenajímateľovi vopred**. V takom prípade poskytne prenajímateľ nájomcovi kompenzáciu – ponúkne mu náhradný termín. Ak nie je možné dohodnúť náhradný termín, tak prenajímateľ vráti nájomcovi nevyčerpaný finančný podiel. Kompenzácia (náhradný termín alebo vrátenie finančného podielu) nie je možná vtedy, ak nájomca zanedbá oznamovaciu povinnosť a žiada kompenzáciu až po termíne nevyužitého dňa/dní dohodnutého prenájmu.

Článok V.

1. Nájomca **nemôže** dať predmet nájmu do prenájmu inej strane, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve (inej fyzickej alebo právnickej osobe).

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v tejto zmluve kľúč od telocvične a malej brány pri autobusovej zastávke na uvedené obdobie. Tento kľúč v prípade svojej neprítomnosti smie poskytnúť iba náhradnej osobe, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Inej osobe ho nesmie poskytnúť.

Náhradná osoba oprávnená na odomykanie a zamykanie telocvične a malej brány:

| Meno a priezvisko | Bydlisko | Dátum narodenia | Tel. kontakt |
|-------------------|----------|-----------------|--------------|
| x | x | x | x |

5. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas celej doby prítomnosti nájomcu zatvorené (kvôli tepelným stratám a vniknutiu hlodavcov a vtáctva do budovy telocvične). Ďalej prenájomca požaduje, aby sa maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, nezdržovali bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, ale aby boli prítomné v telocvični pri svojich rodičoch pod dozorom dospelšej osoby, príp. sa vôbec nezdržovali v interiéri a exteriéri školy.
6. Nájomca tým berie zodpovednosť za uzamykanie telocvične a malej brány školy po skončení športovej aktivity a kontrolu priestorov telocvične (uzatvorenie všetkých okien, zhasnutie svetiel, uzatvorenie vody, kontrola zariadenia).
7. Nájomca je povinný odovzdať kľúč od telocvične a malej brány **ihneď bez vyzvania** v nasledujúci pracovný deň, ktorý nasleduje po dni posledného dňa nájmu.
8. Nájomca nesmie zhotoviť duplikáty zverených kľúčov od telocvične a brány. V prípade, že sa tak stane, prenájomca ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou bez upozornenia. Nájomca je v takomto prípade povinný nahradiť v plnej výške finančnú čiastku na kúpu novej FAB vložky a rozmnoženie náhradných kľúčov v počte 10 ks.

Článok VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady v zmysle čl. III, ods. 5, písm. d).
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje zdravotnícky materiál a prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný hneď pri vstupe do telocvične ešte pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (napr. poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, umývadlo, tečúca/pretekajúca voda, neuzamknutý vchod, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia) je povinný ihneď to oznámiť na tel. číslo . Nahlásenie nedostatkov až po uplynutí času prenájmu nebude akceptované a daný nájomca sa tak dostane do podozrenia, že sám spôsobil zistené škody a nedostatky. Uvedené telefónne číslo je zakázané využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto bode a poskytovať ho iným osobám.

5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

Článok VII.

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha Termíny prenájmu telocvične (za daný školský rok).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť v prvý deň nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exemplári.
5. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej voľby a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Golianove dňa 02.03.2023



prenájomca



nájomca