

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ISR/ZV/21/05/2019/02/AKA

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Nájomca: VaV Akademy, s.r.o.
sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 46106723
DIČ: 2023254475
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK3302000000002892345256
(ďalej ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Centrum voľného času DOMINO
sídlo: Bela IV. 1567/6, 960 01, Zvolen
IČO: 37894081
DIČ: 2021615937
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1704013859/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: **Centrum voľného času Domino, Bela IV. 1567/6, Zvolen** a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti v miestnosti č. 23.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzu *inštruktor sociálnej rehabilitácie* v termínoch jeho konania v závislosti od formy kurzu a to v rozsahu uvedenom v platnej akreditácii kurzu *inštruktor sociálnej rehabilitácie*.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **08.06.2019** do **06.07.2019** v časovom rozsahu podľa bodu 2.2

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace v celkovej sume **165 €** za celý kurz.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. *Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade omeškania platby má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.*

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise održí každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 04.06.2019

V Prešove, dňa 04.06.2019

W 48 71 2019
Miesto: 04.06.2019
ICO: 48 19 0222