

Zmluva o prenájme

za jednorazové poskytnutie priestorov č. ZŠ/111/2016

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
číslo účtu (IBAN): SK4302000000001663779451

a

Nájomca: **Detský Domov**
zastúpený : Mgr. Ľubomír Slukom, riaditeľom DD
Adresa: Partizánska 306/6, 089 01 Svidník

Uzavádzajú túto zmluvu o jednorazovom prenájme:

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi triedu č. 19, športový areál, nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu športových hier DD.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením určeným v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi dňa 29. apríla 2016 t.j. piatok od 7.30 h do 18.00 h.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Podľa vzájomnej dohody nájom školského areálu a školských priestorov si prenájíateľ nenárokuje z dôvodu úpravy školského ihriska zo strany nájomcu.

Čl. 5

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas jednorazového prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 6 Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

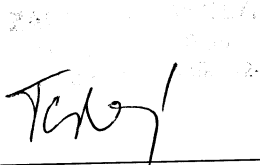
Čl. 7

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

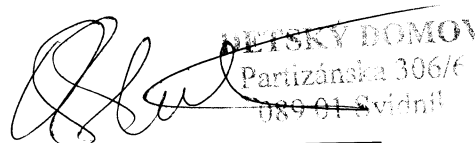
Čl. 9

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvy sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár.
2. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa 28.4.2016



Mgr. Ingrid Fedorkovičová
riaditeľka školy



NETSKÝ DOMOV
Partizánska 306/6
089 01 Svidník

Mgr. Ľubomír Sluk
riaditeľ DD Svidník