

Zmluva o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2, 4 a § 9 ods. 2 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, v platnom znení.

čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

názov organizácie:

Obchodná akadémia

sídlo:

Komenského 1, 066 01 Humenné

štatutárny orgán:

Ing. Alena Židová, riaditeľka školy

IČO:

00162132

(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

názov organizácie:

Vihorlatské múzeum v Humennom

sídlo:

Námestie slobody č.1, 066 01 Humenné

štatutárny orgán:

Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ

IČO:

37781391

(ďalej ako „preberajúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku v správe odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Dôvodom prevodu prevádzaného majetku a jeho efektívne užívanie na strane preberajúceho.
 2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
 3. Predmetom prevodu správy je:
 - hnutel'ný majetok bližšie špecifikovaný v bode 4b)
 - nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:
- pozemkov: - parcela registra CKN, číslo parcely 4015, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,
- parcela registra CKN, číslo parcely 4016, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m²,
- parcela registra CKN, číslo parcely 4017, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m²,

- parcela registra CKN, číslo par. 4018, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 4122 m².
- stavby:
- učebňa, súpisné číslo 41 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4015,
 - učebňa, súpisné číslo 39 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4016,
 - učebňa, súpisné číslo 41 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4017.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 ťarchy: bez zápisu

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II bod 3 tejto zmluvy predstavuje:
- a) **Pozemky** sú evidované pod jedným inventárnym číslom v hodnote 52 098,89 €.
 - Stavby** - vstupná cena: 116 435,84 €, technické zhodnotenie stavieb 341 927,33 €.
 - Oplotenie** – vstupná cena 20 523,80 €.
 - b) **Hnuteľný majetok** vstupná cena 15 992,02 € je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Inventárne číslo	Vstupná cena	Odpis za rok 2020	Účtovné oprávky	Zostatková cena
1002 Objekt školy Nám. slobody 15, Humenné	116 435,84	1 164,36	39 103,43	77 332,41
1003 Oplotenie – objekt školy č. 3	20 523,80	205,26	6 893,58	13 630,22
1002 1/1 TZ – 1.pavilon	175 544,46	1 755,48	33 646,58	141 897,88
1003 1/1 TZ – 2. pavilon	104 935,77	1 049,40	20 113,38	84 822,39
1004 1/1 TZ – 3. pavilon	61 447,1	614,52	11 778,18	49 668,92

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverenom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. V súlade s § 6a ods. (3) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z v platnom znení sa odovzdávajúci a preberajúci dohodli, že za deň prevodu sa pokladá deň účinnosti tejto zmluvy, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. IV bod 9 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné spísať do 15 dní Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetného majetku od účinnosti zmluvy.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Predmetom prevodu správy je nasledovný hnuteľný a nehnuteľný majetok, ktorý bol využívaný na výchovno–vzdelávací proces odovzdávajúceho a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 417/2020 zo dňa 10. 02. 2020 účelovo určený na depozitárne účely pre múzejné zbierky preberajúceho.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Hnuteľný a nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa odovzdáva preberajúcejmu bezodplatne.

4. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
5. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
8. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinnými osobami sú odovzdávajúci aj preberajúci.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia predsedom v súlade s § 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. V súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – *Zoznam hnuteľného majetku*,
Príloha č. 2 – *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*.
Príloha č. 3 – *List vlastníctva*
11. Preberajúci v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore podá: Návrh na zápis správcovstva záznamom do katastra nehnuteľností pre preberajúceho správcu – Vihorlatské múzeum v Humennom k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 3 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, po dvoch vyhotoveniach obdrží odovzdávajúci, preberajúci a dve vyhotovenia Prešovský samosprávny kraj.

V Humennom dňa: 14 -07- 2020

V Humennom dňa: 14 -07- 2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Obchodná akadémia

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Komenského 1 ②

Vihorlatské múzeum v Humennom

VIHORLATSKÉ MÚZEUM
V HUMENNOM

Ing. Alena Židová
riaditeľka školy

Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ múzea

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 – *Zoznam hnuteľného majetku,*

Príloha č. 2 – *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*

Príloha č. 3 – *List vlastníctva*

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Kó
umiest
a
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1
750 1 1

V Hun

Odo
Ing. A

Pre
Mgr

Príloha číslo 1 k Zmluve o prevode správy majetku PSK

Kód umiestnenia	Inventárne číslo	Názov	Počet	J.c.	Spolu	Umiestnenie	Dátum zaradenia
750 1 10	3194	Svietidlo	140	91,63 €	12 828,20 €	Sklad	24.6.2011
750 1 10	3195	Svietidlo	40	42,12 €	1 684,80 €	Sklad	24.6.2011
750 1 10	3159	Žalúzie	16	17,43 €	278,88 €	Učebňa	24.6.2011
750 1 10	3189	Žalúzie	14	17,43 €	244,02	Strojopisáreň	24.6.2011
750 1 10	3191	Žalúzie	8	18,50 €	148	Strojopisáreň	24.6.2011
750 1 10	3190	Žalúzie	14	20,94 €	293,16	Počítačová učebňa	24.6.2011
750 1 10	3192	Žalúzie	8	22,49 €	179,92	Počítačová učebňa	25.6.2011
750 1 10	3190	Žalúzie	16	20,94 €	335,04	Počítačová učebňa	24.6.2011
Spolu					15 992,02 €		

V Humennom, dňa 14.07.2020

OBCHODNÁ AKADEMIA
Komenského 1 ②

Odovzdal:

Ing. Alena Židová, riaditeľka školy

VIHORLACKÉ MÚZEUM

Prevzal:

Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ Vihorlatského múzea v Humennom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Humenné

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HUMENNÉ

Dátum vyhotovenia 08.06.2020

Katastrálne územie: Humenné

Čas vyhotovenia: 08:18:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3352/ 1	1569	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 3	516	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 9	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 10	124	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3352/ 11	104	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3355/ 1	4591	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3355/ 2	1283	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3355/ 5	516	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 6	980	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 7	2343	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 13	663	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3355/ 14	1604	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3356	5876	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3357	72	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3358/ 1	14605	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3358/ 2	34	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3359	4971	ostatná plocha	30	1		
4015	375	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4016	492	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4017	249	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4018	4122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
39	4016	11	Učebňa		1
41	4015	11	Učebňa		1
41	4017	11	Učebňa		1
1434	3356	11	Škola		1
1434	3358/ 2	11	Prístavba		1
1436	3352/ 1	11	Školská jedáleň		1
1436	3352/ 3	11	Školský internát		1
1436	3352/ 11	11	Školský internát + schodište		1
6293	3352/ 9	11	Prechodová chodba ku školskej jedálni		1
6293	3352/ 10	11	Prechodová chodba k školskému internátu		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03 - 1916/03
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 02.07.2012 - Z 1147/12 - 1332/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu správcu č. 210/2013 a dodatok č. 3 k zriaďovacej listine zo dňa 15.07.2013 - Z 1301/13 - 1266/13
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 25.06.2013 - Z 2313/13 - 53/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 32389833-87/2014 zo dňa 02.12.2014 - Z 2562/14 - 303/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť o opravu na LV zo dňa 05.01.2015 - R-3/15 - 303/15
Titul nadobudnutia	Oznámenie o stavbe č.sp. 1784/2015/4141 zo dňa 25.02.2015 - Z 484/15 - 579/15

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávn.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn.,vstupovať v súvislosti so zriaďovaním,prevádzkovaním,opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu,najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník,alebo užívateľ pozemku parc.č. 3358/1, 3358/2, 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7 zo dňa 28.12.2005 - 1332/12
- 1 Pod V-1007/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. KN 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/13, 3355/14 strpieť právo príjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému domu na Ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpieť existujúcu teplovodnú a vodovodnú prípojku na parc.č. 3354 v prospech vlasntíkov zapísaných na LV 7963 zo dňa 12.6.2002 - 1266/13, Z 2562/14 - 303/15
- 1 Pod V-369/08 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, 3355/11, 3355/12 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005, zo dňa 3.3.2008, Rozhodnutie č. X-5/2013/BI zo dňa 05.02.2013 - 1266/13

Iné údaje:

- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 17.07.2020
číslo: 02854/2020/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 6a, ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2, 4 a § 9 ods. 2 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja medzi odovzdávajúcim Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, IČO:000261837 a preberajúcim Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné, IČO: 377813, uzatvorenú v Humennom 14. 07. 2020 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom prevodu správy hnutelného a nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

