

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Táto zmluva je uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Názov : ZÁKLADNÁ ŠKOLA Fándlyho 11 902 01 Pezinok  
Sídlo : Fándlyho 11, 902 01 Pezinok  
IČO : 36062201  
DIČ : 2021603815  
Konajúca prostredníctvom : Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a na druhej strane:

Vypožičiavateľ

Názov : ZÁCHRANNÁ SLUŽBA - Event Medical Solutions, s.r.o.  
Sídlo : Šalviová 32, 821 01 Bratislava  
IČO : 52389413  
DIČ : 2121014610  
Konajúca prostredníctvom : Jaroslav Sabol, medicínsky riaditeľ

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto zmluva o výpožičke ďalej len ako „Zmluva“)

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- I.1. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom (nájomcom) nasledovných nehnuteľných vecí:  
- nebytový priestor telocvične a k nej prislúchajúce zázemie Základnej školy Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, nachádzajúci sa v budove so súp. č. 1323, postavenej na pozemku registra C KN s parcelným č. 3477/3, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 725 m<sup>2</sup>, vedené pre k. ú. Pezinok Okresným úradom Pezinok na LV č. 4234 (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- I.2. Požičiavateľ má záujem prenechať Nehuteľnosť do bezplatného užívania Vypožičiavateľovi a Vypožičiavateľ má záujem Nehuteľnosť bezplatne užívať.
- I.3. Požičiavateľ je oprávnený prenechať Nehuteľnosť do Výpožičky titulom Zmluvy.

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy vzniká Vypožičiavateľovi právo počas účinnosti tejto Zmluvy bezplatne užívať Nehuteľnosť v rozsahu a za podmienok v tejto Zmluve uvedených. Vypožičiavateľ bude Nehuteľnosť využívať na výkon činnosti odberného miesta spojeného s ochorením COVID-19.

### III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- III.1. Požičiavateľ je:
- III.1.1. povinný odovzdať Nehuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- III.2. Vypožičiavateľ:
- III.2.1. je povinný užívať Nehuteľnosť len na obvyklý účel, v obvyklom rozsahu a obvyklým spôsobom, najmä tomu, ako to určuje čl. II bod tejto Zmluvy;
- III.2.2. je povinný udržiavať priestory, v ktorých sa Nehuteľnosť nachádza, ako aj samotnú Nehuteľnosť v dobrom a čistom stave;
- III.2.3. nie je oprávnený Nehuteľnosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa nijako meniť;
- III.2.4. je povinný zabezpečiť likvidáciu komunálneho a biologického odpadu;

III.2.5. je v prípade zaniku vzťahu podľa tejto Zmluvy povinný Nehnuteľnosť odovzdať Požičiatelovi najneskôr do 17. hodiny dňa skončenia vzťahu podľa tejto Zmluvy v pôvodnom stave s prísladnutím k bežnému opotrebovaniu;

III.2.6. je v prípade vzniku poisťnej udalosti na Nehnuteľnosti, bezodkladne povinný na túto skutočnosť upozorniť Požičiatel'a tak, aby nebolo ohrozené zaplatenie vzniknutej škody poisťovňou;

III.2.7. je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a hygienické ustanovenia a normy pre užívanie Nehnuteľnosti, vrátane vykurovacích systémov;

III.2.8. je povinný odstrániť a/alebo nahradiť závady a škody na Nehnuteľnosti, ktoré spôsobil, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku;

III.2.9. je povinný umožniť Požičiatel'ovi po celú dobu trvania vzťahu podľa tejto Zmluvy, po predchádzajúcom oznámení, uskutočnenie prehliadky Nehnuteľnosti, za účelom overenia jeho stavu najneskôr do dvoch dní od žiadosti;

III.2.10. je zodpovedný za vznik všetkých majetkových škôd, ktoré spôsobí na Nehnuteľnosti alebo ktoré na Nehnuteľnosti spôsobia osoby zdržiavajúce sa v Nehnuteľnosti s vedomím a/alebo súhlasom Vypožičiatel'a, a to úmyselne i z nebanlivosti.

#### IV.

##### INÉ USTANOVENIA

IV.1. Poplatky a výdavky, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, znáša každá Zmluvná strana sama.

IV.2. Náklady na služby spojené s užívaním Nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy, ako sú náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie Nehnuteľnosti, znáša v celom rozsahu Požičiatel'.

IV.3. Náklady na prevádzku činnosti vykonávanej Vypožičiatel'om znáša, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve ako náklady uhrádzané Požičiatel'om Vypožičiatel'.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane v prípade doručovania prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

#### V.

##### TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY A INÉ USTANOVENIA

V.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom posledného účastníka a svoje právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiatel'a.

V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť:

V.3.1. písomnou dohodou oboch Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode a/alebo

V.3.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.

V.4. Výpovedná doba podľa bodu 5.3 ods. 5.3.2 tohto článku tejto Zmluvy je jednomesačná a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

V.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

V.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecným súdom podľa všeobecne záväzných predpisov.

#### VI.

##### ODOVZDANIE VECI DO UŽÍVANIA

VI.1. Zmluvné strany potvrdzujú. Vypožičiavateľ prevzal Nehnutefnosť do užívania pri podpise tejto Zmluvy, vrátane kľúčov od príslušných priestorov.

VII.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

VII.1. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva.

VII.2. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

VII.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, a to forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.

VII.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.

VII.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Požičiavateľ 14.01.2011  
V Pezinku, dňa .....

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Fándlyho 11  
802 01 PEZINKO



Vypožičiavateľ 13.01.2011  
V Bratislave, dňa .....

