

**Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Zastúpená: PaedDr. Annou FEDOROVU, riaditeľkou
Sídlo: Školská 1, 059 71 Ľubica
IČO: 361 58 984
DIČ: 202 136 2739
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 1932 6036

Vypožičiavateľ: ex Teatro
Právna forma: Občianske združenie
Zastúpený: Mgr. Katarínou BARTKOVU, štatutárnou zástupkyňou
Adresa sídla: Kruhová 117, 059 71 Ľubica
IČO: 37946366
DIČ: 2021962481
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1975332659/0200

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ľubica je vlastníkom stavby (objektu) Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1205, nehnuteľnosti zapísané na LV č.1 pre obec a k. ú. Ľubica.
2. Základná škola (požičiavateľ) je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a je v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku obce uvedeného v ods. 1, s ktorým hospodári (s právom ho prenajímať, poskytnúť do bezplatného užívania a pod.).

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí školy o celkovej výmere 8,02 m² na účely uskladnenia kostýmov a divadelných rekvizít.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadnym a hospodárnym spôsobom, zaväzuje sa, že ho bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v dňoch školského vyučovania je vstup do priestorov možný po zápise do knihy návštev. Počas prázdnin je vstup do požičaných priestorov vypožičiavateľovi možný len po predchádzajúcom oznámení štatutárovi školy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy (do 50 eur) v nebytových priestoroch súvisiace s ich užívaním a obvyklé udržiavacie práce v nebytových priestoroch si zabezpečí sám a na vlastné náklady. Bežná údržba a drobné úpravy zahŕňajú najmä udržiavacie práce potrebné vzhľadom na opotrebenie nebytových priestorov napr. vymaľovanie, opravy svietidiel, ističov, vypínačov, zásuviek, oprava alebo výmena zámku vo dverách a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že umožní požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom a na dohodnutý účel.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť požičiavateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. V prípade havarijnej situácie alebo technických problémov, je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do požičaných priestorov aj bez súhlasu vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
9. Požičiavateľ je oprávnený počas trvania výpožičky vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom vypožičiavateľa, ak sa nedohodnú inak. To neplatí, ak je požičiavateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch. V takom prípade je vypožičiavateľ povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil sám alebo osoby ním poverené a je povinný ju nahradiť.
11. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV

Trvanie zmluvy a spôsoby jej skončenia

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Výpožička dohodnutá touto zmluvou zaniká:
 - a) výpoveďou
 - b) dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu zmluvu vypovedať za týchto podmienok:
 - 3.1. Požičiavateľ môže vypovedať výpožičku, ak
 - a) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,
 - b) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
 - 3.2. Vypožičiavateľ môže vypovedať výpožičku, ak
 - a) bolo rozhodnuté o jeho zrušení,
 - b) sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
 - 3.3. Výpovedná lehota je v týchto prípadoch 15 dní. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 - 3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že môžu túto zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takom prípade jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie požičiavateľ.

V Ľubici dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

-

PaedDr. Anna FEDOROVÁ
štatutárny zástupca ZŠ

Mgr. Katarína BARTKOVÁ
štatutárny zástupca OZ