**Nájomná zmluva č. 2/2019**

**uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov :**

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **ZŠ Topoľčany, Škultétyho 2326/11**

 **955 01 Topoľčany**

v zastúpení **riaditeľkou školy Máriou Bezákovou, Mgr.**

IČO : 37860763

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu v tvare IBAN: SK0502000000001694806555

( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomca : **Silvester Hrnko, dátum nar. 1. 1. 1947**

 **Clementisova 1981/F**

**955 01 Topoľčany**

**I.**

**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 2326 – budovy ZŠ na UL. Škultétyho postavenej na pozemku parc.č. 160. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre športové účely – futbal každú nedeľu, január a február od 18,00 do 19,00 hod., každý štvrtok, apríl a máj od 18,30 do 19,30 hod. Predmet nájmu nebol rekonštruovaný z eurofondov.

**II.**

**DOBA NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 02. 01. 2019 do 30. 06. 2019

**III.**

**NÁJOMNÉ**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 nasledovne:

Telocvičňa:

v letnom období 8,30 €/ hod/ x 9 / hod / = 74,70 €

v zimnom období 11,60 €/ hod/ x 13 / hod / = 150,80 €

šatňa, sociálne zariadenia 8 €/mesiac x 5 mesiacov = 40,00 €

**Nájomné za nebytové priestory = 265,50 €**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomnébezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č .ú. SK0502000000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy do 15. dňa mesiaca podľa nasledovného rozpisu:

Rozpis platieb :

 01/2019 66,40 €

 02/2019 66,40 €

 03/2019 78,00 €

 04/2019 53,20 €

 05/2019 61,50 €

**Nájomné za nebytové priestory a energie spolu = 325,50 €**

**IV.**

**ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM**

 Nájomca je povinný hradiť náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov nasledovne:

Odber elektrickej energie: 4,- € mesačne

Vodné, stočné: 5,- € mesačne

Dodávky tepla 3,- € mesačne

energia (elektrická energia, vodné stočné, teplo) 12 €/mesiac x 5 mesiacov = **60,00 €**

Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté úhrady za poskytnuté služby mesačne na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom spolu s nájomným v termínoch uvedených v článku III. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č .ú. SK0502000000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy.

Úhrada za služby spojené s nájmom je dohodnutá v mesačnej paušálnej výške bez následného vyúčtovania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z.

**V.**

**TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

**VI.**

**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

 **Nájomca je povinný :**

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch.

2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.

3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.

4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.

6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

**VII.**

**SKONČENIE NÁJMU**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.

2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3) zák. č 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.

4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**VIII.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomických, právnych, cenových ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z. z.

V Topoľčanoch dňa 18. 12. 2018

––––––––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––––

Mária Bezáková, Mgr . Silvester Hrnko

riaditeľka ZŠ