

## Čl. 5. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať v posilňovni ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch.

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ ako aj ich vykurovanie a osvetlenie. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, so súhlasom prenajímateľa.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva prestáva platiť.

## Čl. 6. Povinnosti zmluvných strán

### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do posilňovne v dohodnutý deň a hodinu

b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elek. energie a vody

### 2. Povinnosti nájomcu:

a/ používať priestory len na dohodnutý účel

b/ dodržiavať všetky ustanovenia v tejto zmluve

c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého priestoru

d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí a v plnej miere ich uhradí

e/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom

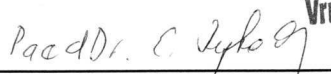
## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

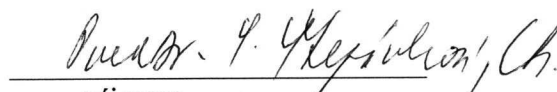
Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Vo Vrútkach, dňa 01. 10. 2012

Základná škola s materskou školou  
Ul. M. R. Štefánika 1  
Vrútky

  
prenajímateľ

Centrum voľného času  
DOMINO  
Ul. M.R. Štefánika 1  
VRÚTKY

  
nájomca

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2012

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou  
**Zastúpená :** PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy  
**Sídlo:** Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky  
**IČO :** 37811673  
**Bankové spojenie:** 1669212253/0200 VÚB, a.s. Vrútky

**Nájomca :** CVČ DOMINO  
**Zastúpená:** PaedDr. Sidónia Štepanková, CSc.  
**Sídlo:** Ul. M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky  
**IČO / OP:** 42214823  
**Bankové spojenie:** 2840897251/0200, VÚB a. s.

Uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

### Čl.2 Predmet zmluvy

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy a po predchádzajúcom osobnom rokovaní , dáva nájomcovi do bezplatného užívania nebytový priestor pre výchovnú činnosť CVČ Domino, ktorý získal mandátnou zmluvou č. 181/10 – 3 od Mesta Vrútky / zriaďovateľ/ na prízemí budovy Základnej školy s materskou školou, Ul. M. R. Štefánika 1 vo Vrútkach. **pre záujmový útvar CVČ – Posilňovanie.**

### Čl.3 Doba nájmu

**Doba nájmu: od 01. 10. 2012 do 31. 12. 2012, t. j. 24 hodín..**

### Čl. 4 Cena energií, nájmu posilňovne a režijných nákladov

Nájomca uhradí prenajíateľovi platbu za prenájom posilňovne – 1hodina á 12, 50 €. V cene nájmu je – nájom vo výške 0 €, režijné náklady – energie, upratovanie, nákup čistiacich prostriedkov, požičanie posilňovacích strojov a iné vo výške 12, 50 €. Nájomca uhradí prenajíateľovi nájom vo výške 300, 00 € na základe faktúry vystavenej prenajíateľom bankovým prevodom na jeho účet do 30. 11. 2012.