

Chovancová – geodetické práce (ďalej len „pozemok“). Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2010-MZ prijatého dňa 17.06.2010 predmetný pozemok prenechať Nájomcovi do nájmu na dohodnutú dobu.
- 1.4 Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu nepravdivosti prehlásení podľa tohto článku.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu pozemok - parcela č. 7242/4 – ostatná plocha vo výmere 2542m², ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 1.2 preambuly tejto zmluvy za odplatu a podmienok podľa tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s touto zmluvou a za nájom pozemku platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel a doba nájmu

- 2.1 Nájomca môže pozemok užívať v súlade so svojím predmetom činnosti, výhradne za účelom výstavby a následného užívania a prevádzkovania stavby „**Tréningovej hokejovej haly**“ realizovanej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom v novembri 2010 (ďalej len „Stavba“).
- 2.2 Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia pozemku iba po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na **30** (tridsať) **rokov**, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi pozemok najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy. Odovzdanie pozemku do nájmu Nájomcovi bude spolu s uvedením jeho stavu v čase odovzdania zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania pozemku do nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok nie je v čase podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi právami tretích osôb alebo ťarchami. Prenajímateľ tiež prehlasuje, že pozemok nie je znečistený, kontaminovaný alebo znehodnotený spôsobom, ktorý by bránil Nájomcovi v jeho užívaní na dohodnutý účel.