

Zmluva o výpožičke č. 251/02/2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola, Mládežnícka 3, Košice

štatutárny zástupca : Mgr. Vlastimil Borufka
sídlo : Mládežnícka 3, 040 15 Košice -Šaca
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : SK08 5600 0000 0093 0886 5001
IČO : 35546204

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Šaca

štatutárny zástupca : Ing. Daniel Petrík, starosta
sídlo: Železiarenská 9,04015 Košice - Šaca
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu:SK34 1100 0000 0026 2435 0024
IČO: 691054

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky nebytového priestoru sú *triedy č. 12,13,14, chodba a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí v *budove Základnej školy Košice – Šaca*, - stavba so súpisným číslom 508, na parcele č. 773/1-3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Šaca, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1002.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje 268,00 m².

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom II .kola prezidentských volieb, ktoré sa budú konať v mestskej časti Košice –Šaca.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 06.04.2024 od 5,00 hod. do 24,00 hod /spolu 19. hod /*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **77,58 €** / slovom: sedemdesiatšedem eur päťdesiatosem centov /uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Príma banka a.s., číslo účtu: SK 08 5600 0000 0093 0886 5001, **variabilný symbol 251/02/2024 najneskôr** do 07.05.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1obdrží vypožičiavateľ a 2obdrží požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach – Šaci 03.04.2024

Príloha č. 2**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MLÁDEŽNÍCKA 3, KOŠICE - ŠACA****Výpočet prevádzkových nákladov**

- 3 triedy , príslušené plochy / chodby, soc. zariadenie /
- vypožičaná plocha v celkovej výmere 268,00 m²
- 27 osôb

1. Teplo:

$$N_c = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m}^2/} = \frac{140955,46 \text{ €}}{6794 \text{ m}^2} = 20,75 \text{ €}$$

$$N(s, t) = \frac{N_c}{24 \text{ (hodín)} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \times S_p \times t_p = \frac{20,75}{24 \times 195 = 4680} \times 268,00 \times 19 = 22,58 \text{ €}$$

N(s, t) - náklady v závislosti od plochy a času /€/

N_c - celkové náklady za rok /€/

S_p - vypožičaná plocha /m²/

t_p - doba vypožičania /h/

2. Voda:

Podľa vyhlášky 154 / 78 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách je stanovená sadzba :
Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Teplá voda :

TEPLÁ VODA V PRENAJATOM PRIESTORE JE – bez výpočtu

Studená voda:

$$M_{sv} = \frac{27 \times 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \times 200} \cdot 19 \text{ /h/} \cdot 2,21 \text{ € m}^3 = \frac{7936,11}{4800} \cdot 27 = 44,64 \text{ €}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu

t_p - doba prenájmu /h/

3. Elektrina:

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov
1 600 h za rok

$$Sp = \frac{20826,10}{6\,794} \cdot 268\,m^2 \cdot \frac{19\,h}{1\,600} = 9,75\,€$$

$$Nm = \frac{1338,19}{700} \cdot 27\,os. \cdot \frac{19\,h}{1600} = 0,61\,€$$

$$Csp = 9,75 + 0,61 = 10,36\,€$$

Prevádzkové náklady

Teplo	-	22,58 €
Voda	-	44,64 €
Elektrina	-	10,36 €

Spolu: 77,58 €