

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 02/2016

---

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Kysucké Nové Mesto**  
so sídlom: Námestie slobody 94/27, 02401 Kysucké Nové Mesto  
v jeho mene konajúci: Ing. Ján Hartel, primátor  
IČO: 314 099  
- **ako zriaďovateľ**

**Zastúpený:** Základná škola, Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto  
zriadená zriaďovateľom: Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste  
zriaďovateľskou listinou č. 2002/05336-02 zo dňa 3.6.2002  
s účinnosťou od 30.6.2002  
v zastúpení Mgr. Anitou Tomaníčkovou,  
poverenou riadením školy

**Bankové spojenie:** VUB banka SK75 0200 0000 0019 3223 6851  
**IČO:** 37812505

- **ako správca majetku**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Meno a priezvisko:** Miroslav Ceniga  
**Trvale bytom:** 9. Mája 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

### Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za uvedených podmienok nebytové priestory budovy Základnej školy, nachádzajúce sa na ul. **Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto, ktorá je napísaná na LV č. 1880.**
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:  
– telocvičňa, šatňa a sprcha nachádzajúca sa v budove ZŠ, spolu o výmere cca 359 m<sup>2</sup>
3. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel **cvičenia, sprchovania a prezliekania.**

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 1. 3. 2016 do 30. 06. 2016**

### Čl. IV

#### Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za predchádzajúci mesiac na jeho účet vo výške 10 €/hod, vždy **do 10. dňa** príslušného mesiaca na účet prenajímateľa číslo: SK75 0200 0000 0019 3223 6851, VS: číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, prenajímateľ pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

### Čl. V

#### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
  - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
  - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajú stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Do telocvične vstupujú cvičenci len pod vedením určeného učiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

**Čl. VII**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.


V Kysuckom Novom Meste, dňa 29. 2. 2016.



Za prenajímateľa:

Správca majetku:  
Základná škola, Dolinský potok  
Kysucké Nové Mesto

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Dolinský potok 1114/28  
Kysucké Nové Mesto

  
Mgr. Anita Tomaničková, riaditeľka ZŠ  
*Tomaničková*

Za nájomcu:

  
Miroslav Ceniga

Nájomca: Miroslav Ceniga, Miroslav Ceniga  
Trnava bytová, 1114/28, 024 01, Kysucké Nové Mesto

(Miesto na pečiatku)

Usporiadanie: Základná škola, Dolinský potok, Kysucké Nové Mesto

Čl. II  
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom prenájmu sú priestory na uvedených adresách, ktoré sú súčasťou majetku Základnej školy, Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto, ktoré je napísané na LV č. 1820.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v budove ZŠ a to: - učebňa, ktorá má výšku podlažia 2,5 m a výšku celú 3,5 m.
3. Nájomca bude používať priestor výhradne na účely športových súťaží a súťaží.