

Nájomná zmluva

číslo: 12/2018

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Prenajíateľ:

Názov a sídlo: Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica
sídllo: **Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky**
zastúpený: **Mgr. Gabrielom Dékányom**
riaditeľom školy

IČO: 37860925
bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky
č.ú. 2627759116/1100 a
2621758913/ 1100
/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca:

Názov a sídlo: **Miriama Mančusková,**
Mlynská 16
941 01 Bánov
ET813706

Telefón : 0910 / 494 575

/ďalej len nájomca/

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 7 ods. 3 v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z.
Finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať, v nej pokračovať
alebo vymáhať poskytnutie plnenia, pretože ide o finančnú operáciu alebo jej časť už vykonala.
Mgr. Gabriel Dékány
Riaditeľ školy Podpis
Dátum vykonania ZFK:
Finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať
alebo vymáhať poskytnuté plnenie, pretože ide o finančnú operáciu alebo jej časť už vykonala.
Ľubica Peňoch Šankvičová Podpis
Dátum vykonania ZFK: 15.....

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov,
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy
Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m²

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

- a/ telocvičňa
- b/ šatňa
- c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:

tabata

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: týždenne v dňoch:

pondelok a streda

od 17.30 – 18.30 h. /2h/týždeň

okrem

stredy 17.10.2018, kedy je čas užívania v rozsahu /2h/ a to od 17.30 – 19.30

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.10.2018 do 31.12.2018**,
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinová sadzba 6,65 €.

1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Október	6	2,20	13,20
November	8	2,20	17,60
December	7	2,20	15,40

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke 2627759116/1100

2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Október	6	4,45	26,70
November	8	4,45	35,60
December	7	4,45	31,15

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.**

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/ .**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie , znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy , alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
- obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Mančusková

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niekto-

rým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi

v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Nové Zámky 16.10.2018

Nové Zámky 16.10.2018

Prenajímateľ **ZÁKLADNÁ ŠKOLA,**
.....INSKA 12,
.....É ZÁMKY

.....
Mgr. Gabriel Dékány

Nájomca

.....
Maňusková Mária