

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2019

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

PRENAJÍMATEĽ :

názov : **Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky**
sídlo : Hradná ul. 22, Nové Zámky
zast. : PaedDr. Marta Bystrická
riadiateľka školy
IČO : 36110728
bank. spoj.: Tatra banka, a.s. Nové Zámky
č.ú. : SK4011000000002627759175

NÁJOMCA :

sídlo : **Bufetik M&S**
Sibírska 3109/2, Piešťany 921 01
zast. : Mário Jesenský
IČO : 51664127
bank. spoj.: VÚB a.s., č.ú.: SK5902000000003554092756

Zmluvu o nájme nebytového priestoru menovaní **U Z A T V Á R A J Ú** za nasledovných podmienok :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor za účelom využitia na pohostinskú činnosť „Školský bufet“ – predaj na priamu konzumáciu.
2. Celková výmera plochy nebytového priestoru je 8 m².

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01. 1. 2019 na dobu určitú do 31.12.2019.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom za 8 m² na sume 33,00 € mesačne, čo predstavuje nájomné a náklady na energie spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytového priestoru.
3. Nájomné je splatné najneskôr 15.-tého dňa mesiaca, v ktorom plynie užívanie priestorov a to na **prijmový vkladový rozpočtový účet školy číslo SK40 1100 0000 0026 2775 9175.**



Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajímané priestory svoje obchodné meno a označenie propagujúce jeho činnosť.
2. Prenajímateľ zaväzuje prevádzkovateľa predávať výlučne čerstvé a zdravé druhy potravín.
3. Nájomca má zakázané:
 - a) predávať nápoje s obsahom kofeínu a chinínu
 - b) predávať alkoholické nápoje a cigarety
4. Nájomca je povinný :
 - a) platiť včas dohodnuté nájomné.
 - b) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s určeným účelom.
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - e) po ukončení užívania odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - f) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.
 - g) vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa pri vykonaní stavebných úprav.
5. Nájomca dohodne s prenajímateľom všetky podrobnosti týkajúce sa vstupu do budovy školy tak, aby nebol narušený prevádzkový režim školy a nebol možný vstup nepovolanych osôb do školy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory na užívanie ďalšiemu subjektu, v opačnom prípade je takáto zmluva neplatná.

Čl. VI

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním.
2. Prenajímateľ, zamestnanci a žiaci školy sú povinní zdržať sa konania, ktorým by rušili nájomcu pri užívaní prenajatých priestorov.

Čl. VII

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - c) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods.3 zákona č.116/1990 Zb.
2. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať aj z dôvodu, že prenajaté nebytové priestory potrebuje naliehavo na plnenie svojich vlastných úloh
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto nájomnej zmluvy s nimi do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Nových Zámkoch 20.12.2018

[Redacted signature]

.....
za prenajímateľa



[Redacted signature]

.....
za nájomcu