

Zmluva č. 54/2019

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Riazanská 75
831 03 Bratislava
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

zastúpený: **PhDr. Ján Papuga, PhD.**
riaditeľ ZŠ s MŠ

a

Nájomca: Občianske združenie Krúžky v škole
Miletičova 16
821 08 Bratislava
IČO: 42 41 24 21

zastúpený: Ľubomír Tomko
VS: 54/2019

Uzavrárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom učebne.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 52,20 m² (učebňa).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať za účelom prevádzkovania záujmových krúžkov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na odučenie krúžku „Angličtina pre I. stupeň“ 30 lekcí po 1 hodine od 07.10.2019 do 26.06.2020.
2. Nájomca bude užívať tento priestor vždy v pondelok v triede 2/2 od 14,15 – 15,00 hod.
3. Na odučenie krúžku „Keramika“ 30 lekcí po 1 hodine od 08.10.2019 do 26.06.2020.
4. Nájomca bude využívať tento priestor vždy v utorok v triede 2/2 od 14,00 – 15,00 hod.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR /hod. Pri platbách cez banku prosím uveďte **VS = 54/2019**. Nájomné je splatné nasledovne:
 - Za október až december 11 hodín, t.j. 110,00 Eur. Splatnosť do 15.11.2019 za krúžok angličtina.
 - Za január až jún 2020 19 hodín t.j. 190 Eur. Splatnosť do 15.05.2020 za krúžok angličtina.
 - Za október až december 2019 11 hodín t.j. 110,00 Eur. Splatnosť do 15.11.2019 za krúžok keramika.
 - Za január až jún 2020 19 hodín t.j. 190,00 Eur. Splatnosť do 15.05.2020 za krúžok keramika.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Prima banka Slovensko, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV.

Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca užíva na vstup do budovy hlavný vchod.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného huteľného majetku nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženía na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí písomnou dohodou obidvoch strán alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo strán, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.


VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu (v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a a dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ s MŠ Riazanská.

Bratislava, dňa: 04.10.2019

Základná škola
s materskou školou
Riazanská 75
Bratislava 3


PhDr. Ján Papuga, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ


Eubomír Tomko

konateľ