

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

z m l u v a o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v č. 15/2012

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správa majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. § 3 a násl. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111
IČO: 36158984

Nájomca: Súkromná osoba, rodinné spoločenstvo – Mgr. Janka Kasenčáková
Lanškrounska 5, 060 01 Kežmarok

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 280 m², šatňu s umyvárňou a WC o výmere 40 m², spolu 320 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – loptové hry.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 26. októbra 2012 do 7. júna 2013 v piatok od 18,30 hodiny do 19,30 hodiny, 1 x týždenne. V roku 2012 7-krát a v roku 2013 20-krát. Úhrne 27 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.

3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: $1 \text{ m}^2 \text{ ročne } \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu } \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$
Telocvična má $320 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,90 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina $15,0 \text{ m}^3 \acute{a} 0,43 \text{ Eur} = 6,45 \text{ Eur}$
b) voda: 1 hodina $0,5 \text{ m}^3 \acute{a} 1,95 \text{ Eur} = 0,97 \text{ Eur}$
c) elektrická energia: 1 hodina $10,0 \text{ kW } \acute{a} 0,13 \text{ Eur} = 1,30 \text{ Eur}$
d) čistiace prostriedky: $0,88 \text{ Eur}$
Spolu na jednu hodinu: $\mathbf{= 9,60 \text{ Eur}}$

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičnu spolu: $27 \text{ hodín } \times 0,90 \text{ Eur} = \underline{24,30 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady spolu: $27 \text{ hodín } \times 9,60 \text{ Eur} = \underline{259,20 \text{ Eur}}$

III. Spôsob a čas úhrady:

V dvoch splátkach. Prvá do 30. novembra 2012, suma 73,50 Eur a druhá do 30. apríla 2013, suma 210,00 Eur na príjmový účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok.
Úhrada spolu činí: 283,50 Eur.

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici, dňa: 24. októbra 2012

Prenajímateľ:
Mgr.František Hanaček,riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Janka Kasenčáková