

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 /nebytové priestory – potravinový automat/

Zmluvné strany

Stredná odborná škola technická, F. Lipku 2422/5, Hlohovec

so sídlom
F. Lipku 2422/5
920 01 Hlohovec
zastúpená

Ing. Ol'gou Kropelovou, riaditeľkou školy
(ďalej len prenajímateľ)

IČO : orč: 17050324

DIČ : SK 2021268535

Bankové. spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. Trnava,

Číslo účtu : 1123221270/5600

a

Žanetou Hádekovou - VENDINGCAFFE

so sídlom
Vihorlatská 665/4
949 01 Nitra
zastúpená

p. Žanetou Hádekovou
živnostníčkou

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 01/ Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len "zriaďovateľ") dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlohovec, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5161 ako dom súp. č. 2169 na parcele č. 2769/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. F. Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 02/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v celkovej rozlohe **1,00 m²**– v jednopodlažnom dome, špecifikovanom v odstavci /01/ tohto článku. /ďalej len „**predmet nájmu**“/.
- 03/ Predmetom zmluvy je umiestnenie jedného kusu potravinového automatu VENDINGCAFFE – p. Žaneta Hádeková Nitra v budove praktického vyučovania, vo vstupnej hale.
Fotokópia výpisu živnostenského listu nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v Živnostenskom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

03/ Predmetom zmluvy je umiestnenie jedného kusu potravinového automatu VENDINGCAFFE – p. Žaneta Hádeková Nitra v budove praktického vyučovania, vo vstupnej hale.

Fotokópia výpisu živnostenského listu nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v Živnostenskom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

Článok 2

Doba nájmu

01/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01. 03. 2011** do **28. 02. 2015**.

02/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v mesiacoch **júl a august** bude automat mimo prevádzku a nájomca nebude za uvedené mesiace hradíť **náklady**.

Článok 3

Cena nájmu

01/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za **1 m²** prenajatej plochy za rok – nebytové priestory je **12,6400 €** /slovom : **Dvanásť eur šesťdesiat štyri centov** /

02/ V súlade s odstavcom /01/ tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za **desať mesiacov činí 151,6800 €** /slovom : **Stopäťdesiat jedna eur šesťdesiat osem centov** /.

/ výpočet : **12,6400 €/m² x 1 m² x 12 mes. = 151,6800 €** /

03/ Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac, tzv. cena nájmu za mesiac je **12,6400 €** /slovom : **Dvanásť eur šesťdesiat štyri centov** /.

04/ Zmluvné strany sa dohodli na použitie **inflačného koeficientu** / podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je: <http://www.statistics.sk/> * navigačná mapa* ukazovateľa ekonomického vývoja* spotrebiteľské ceny * jadrová a čistá inflácia* v %/. Sk táto miera čistej prekročí medziročne / berie sa do úvahy kalendárny rok/ hodnotu **2%**, primerane sa výške inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

01/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred.

02/ Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu, t.j. na obdobie od 01. 03. 2011 do 31. 03. 2011 v čiastke **12,6400 €** /slovom : **Dvanásť eur šesťdesiat štyri centov** / je splatná na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

03/ Úhrady cien nájmu na obdobie ďalších 11 mesiacov v čiastke **12,6400 €** /slovom : **Dvanásť eur šesťdesiat štyri centov** /, sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

04/ Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

05/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu - **cena za služby**, Príloha č. 1/vid'. kalkulácia nákladov/ sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi po obdržaní mesačných faktúr v čiastke **7,3621 € t. j. 7,36 €** /slovom: **Sedem eur tridsať šesť centov** /.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 01/ Prenajímateľ umožní p. Žanete Hádekovej - VENDIGGCAFFE za podmienok uvedených v tejto zmluve umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie potravinového automatu, ktoré si zabezpečí VENDIGGCAFFE na vlastné náklady.
- 02/ Predmet zmluvy, popr. jeho časti počas platnosti zmluvy neprenechať na užívanie tretej osobe, ako aj nezaťažovať ich právami tretích osôb.
- 03/ Bez súhlasu VENDIGGCAFFE s PA nedisponovať ani ho nepremiestňovať.
- 04/ Umožniť VENDIGGCAFFE prístup k PA v pracovných dňoch v dobe od 7,30 hod. do 16,00 hod.
- 05/ V prípade vážnej závady, poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia PA, alebo jeho časti umožniť prístup kedykoľvek.
- 06/ Po skončení zmluvy umožniť odvoz PA VENDIGGCAFFE.
- 07/ Nájomca si zabezpečí poistenie PA na vlastné náklady.
- 08/ Nájomca zabezpečí stálu prevádzku PA, t. j. najmä zaistí údržbu a opravy. V prípade poruchy, či závady PA vyradí z prevádzky maximálne na dobu 7 dní / sedem dní/, v prípade vyradenia z prevádzky dlhšieho ako 7 dní /sedem dní/, informovať prenajímateľa. Za škody spôsobené pracovníkmi nájomcu pripojením automatu, alebo jeho prevádzkou, nesie plnú zodpovednosť VENDIGGCAFFE a vzniknutú škodu hradí v plnej výške.

Článok 6

Skončenie nájmu

- 01/ Táto zmluva zaniká :
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť v 1. deň mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prevádzkovateľovi
 - c/ zánikom nájomcu /prevádzkovateľa/
 - d/ zánikom priestoru
 - e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa s okamžitou platnosťou, ak nájomca, ani po poskytnutí 7 dňovej dodatočnej lehoty na nápravu, prenajímateľom vytknuté nedostatky neodstráni.
 - f/ uplynutím výpovednej lehoty
 - g/ ukončením doby platnosti zmluvy

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 01/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie: Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 02/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 03/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody na PA spôsobené prevádzkou a tretími osobami.
- 04/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony.
Text tejto zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, a týmto vyjadrujú svoju slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 05/ Prílohami tejto zmluvy sú:
a/ fotokópia Zriaďovacej listiny prenajímateľa.
b/ fotokópia Živnostenského listu nájomcu
- 06/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe dohody zmluvných strán.
- 07/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
- 08/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Hlohovci dňa 11. 02. 2011

**Stredná odborná škola
technická**
F. Lipku 2422/8, Hlohovec 920 01
-5-



.....
Prenajímateľ

Janeta Hádeková - **VENDINGCAFFE**
Vihorlatská 665/4
949 01 Nitra
IČO: 44 638 931
DIČ: 1043705762

.....
Nájomca